

अनुसूची २

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग-२ सँग सम्बन्धित)



के आइ सिंह गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:.... १

संख्या:०८

मिति: २०७८/०३/३१

भाग-१

के आइ सिंह गाउँपालिका

नेपालको संविधान तथा स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा २ बमोजिम गाउँपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको कानून यस के.आई.सिंह गाउँपालिकाको राजपत्रमा प्रकाशन गरिएको छ ।

गाउँ सभामा पेश भएको मिति- २०७८।०३।१०

गाउँ सभाबाट स्विकृत मिति -२०७८।०३।३०

के.आई.सिंह गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७८

के.आई.सिंह गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना:के.आई.सिंह गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८।७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम के.आई.सिंह गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **बहाल बिटौरी शुल्क:** के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** के.आई.सिंह गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (७) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर के.आई.सिंह गाउँपालिका स्थायी ठेगाना भएका ७५ वर्ष माथिका जेष्ठनागरिक, पुर्ण अपाङ्गता भएका नागरिक र स्वास्थ्य संस्थाबाट प्रेषण भएका गर्भवती महिलाहरुलाई नजिकको अस्पताल सम्म पुर्याउन तिर्नुपर्ने एम्बुलेन्स सेवा शुल्कमा पुर्ण छुट हुनेछ ।
१०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि के.आई.सिंह गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसुचि -१
(नियम २ सँग सम्बन्धित)
आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ मा तपशिल बमोजिमको घरजग्गा कर लगाइनेछ ।

क्र.सं	विवरण	विस्तृत विवरण	करको दर	कैफियत
१	पक्की घर	RCC ढलान घर	२०	
२	पक्की घर	माटो र ढुङ्गाले बनेको तर प्लाष्टर गरिएको	१५	
३	कच्ची घर	माटो र ढुङ्गाले बनेको सिलेटले छाएको	१०	
४	कच्ची घर	माटो र ढुङ्गाले बनेको जस्ता पाताको छाना भएको	५	
५	कच्ची घर	माटो र ढुङ्गाले बनेको खरको छाना भएको घर	५	

एकिकृत सम्पत्ति कर लागू भएमा सोही बमोजिम हुने ।

अनुसुचि -२
(नियम ३ सँग सम्बन्धित)
के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्र भित्र निम्न बमोजिमको दरले भुमि कर लगाइनेछ ।

क्र.सं	विवरण	विस्तृत विवरण	करको दरहरु रु.	कैफियत
१	जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क		४.०० प्रतिशत	
२	मालपोत कर	अब्बल(५०० ब.मि)	२०	
		दोयम(५०० ब.मि)	१५	
		सीम(५०० ब.मि)	१२	
		चाहार(५०० ब.मि)	१०	

अनुसुचि -३
(नियम ४ सँग सम्बन्धित)
के.आई.सिंह गाउँपालिका भित्र कसैले घर भाडामा लगाएमा त्यसमा घर भाडाको हुने १०%(दश प्रतिशत) कर लगाइनेछ ।

अनुसुची -४
(नियम ५ सँग सम्बन्धित)
के.आई.सिंह गाउँपालिका भित्र तपशिल बमोजिमको दरमा व्यवसाय कर लगाइनेछ ।

क्र.सं	विवरण	श्रेणी वर्गिकरण(रु.)			कैफियत
		क	ख	ग	

१	होटेल/लज/रेष्टुरेन्ट(५ भन्दा बढी कोठा भएको लज तथा खाना भएको रेष्टुरेन्ट तथा होटेल लाई (क), लज मात्र भएको लाई(ख) र चिया खाना र नास्ता भएकोलाई(ग)	१५००	५००	५००	
२	मासु पसल - सबै प्रकारका मासु बेच्ने लाई(क) श्रेणी - खसी र कुखुरा बेच्ने लाई (ख) श्रेणी - कुखुरा/माछा बेच्ने लाई (ग) श्रेणी	१०००	५००	५००	
३	लघु वित्त	२०००			
४	डेरी व्यवसाय पसल	५००			
५	सुन चाँदि गहना पसल	१०००			
६	रेडियो, मोबाईल विक्रि तथा मर्मत	५००			
७	संचार सेवा	५००			
८	घडी विक्रि तथा मर्मत	५००			
९	केवल टि.भि सेवा	२०००			
१०	फोटो स्टुडीयो - कलर ल्याबलाई(क) - फोटो स्टुडियोलाई (ख)	१०००	५००		
११	सैलुन ब्युटी पार्लर	५००			
१२	टेलरिंग	५००			
१३	जुता पसल - जुता सिलाई र बेच्नेलाई(क) - जुता मर्मत गर्नेलाई(ख)	५००	२५०		
१४	मोटर वर्कशप - मोटरसाईकल सहित विभिन्न सवारी साधन मर्मत गर्ने (क) - मोटरसाईकल मात्र मर्मत गर्नेलाई(ख) - सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत र पाट्स बेच्नेलाई(क) - सम्पूर्ण सवारी साधन मर्मत गर्नेलाई(ख) - गाडीहरु मर्मत र पाट्स बेच्नेलाई(ख) - गाडी मर्मत मात्र गर्नेलाई(ग) - मोटरसाईकल मर्मत र पाट्स बेच्ने लाई(ख) - मोटरसाईकल मात्र मर्मत गर्नेलाई(ग)	१५००	१०००	५००	
१५	छापाखाना	१५००	१०००		

	- अपसेट प्रेसलाई(क) - साधारण प्रेसलाई(ख)				
१६	स्वास्थ्य सेवा - अस्पताललाई(क) - पोली क्लिनिकलाई(ख) - थोक मेडिकललाई(ख) - मेडिकललाई(ग)	४०००	३०००	१०००	
१७	काष्ठ उद्योग - काठ चिरानी मेशिन सहित काठहरूको विभिन्न फर्निचर र अरु वनाउनेलाई(क) - काठहरूको झ्यालढोका आदि वनाउनेलाई(ख)	१५००	१०००		
१८	कम्प्युटर इन्ष्ट्रिक्ट	५००			
१९	दाउरा डिपो	५००			
२०	पान पसल	२५०			
२१	तरकारी तथा फलफुल पसल	५००			
२२	चिया पसल	३००			
२३	मिलहरु १० हर्ज पावर भन्दा माथिको क्षमताको मिललाई(क) - सो भन्दा कम हर्ज पावर क्षमताको साधारण कुटानी पिसानी मिललाई(ख)	३०००	१५००		
२४	डिलर	३०००			
२५	ठेकेदार - नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदारलाई(क) - नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदारलाई(ख) - नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदारलाई(ग) - नेपाल सरकारको ईजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदारलाई(घ) रु. १५००	५०००	४०००	३०००	
२६	कपडा पसल	१५००	१०००	१०००	
२७	खाद्य पसल - थोक सहितको खाद्य पसललाई(क) - खुद्रा मात्रको खाद्य पसललाई(ख)	२०००	१०००		
२८	फोटो स्टुडीयोर ढाका टोपि पस्मिना उद्योग	५००			

२९	चुरा धागो तथा श्रृंगारका सामान पसल	५००			
३०	थोक पसल	२०००			
३१	कुखुरा पालन - पाँच सय भन्दा बढी कुखुरा पाल्नेलाई(क) - पाँच सय भन्दा कम कुखुरा पाल्नेलाई(ख)	१५००	१०००		
३२	तयारी पोसाक पसल/फेन्सी पसल	१०००			
३३	तयारी जुता पसल	५००			
३४	दन्त क्लिनिक	५००			
३५	हार्डवेयर पसल	३०००			
३६	ईलेक्ट्रिकल पसल	५००			
३७	कानूनि फर्म	५००			
३८	साईनबोर्ड पेन्टङ	५००			
३९	फर्निचर एण्ड फर्निसिङग पसल	१०००			
४०	स्टेशनरी पसल	५००			
४१	जडिबुटी खरिद बिक्री पसल	१५००			
४२	लेखापरिक्षक	१०००			
४३	टेलिभिजन पसल	१०००			
४४	अन्य उद्योग २० लाख भन्दा बढी लगानी भएकालाई(क) - एक लाख पचास हजार देखि २० लाख सम्म लगानी भएकालाई(ख) - एक लाख पचास हजार भन्दा कम लगानी भएकालाई(ग)	१५००	१०००	५००	
४५	विज्ञापन सेवा वा एजेन्ट	५००			
४६	पशुबधशाला	५००			
४७	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था वा शाखा कार्यालय समेत	५०००			
४८	वित्तीय सेवा - नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने क वर्गको बैंक(क) - नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने ख वर्गको बैंक(ख) - ऋण तथा बचत सहकारी संस्था/मनी ट्रान्सफर(ग)	१५०००	७५००	१०००	

४९	निजि स्कुल १-१० सम्मको (क) १-८ सम्मको(ख) १-५ सम्मको(ग)	३०००	२५००	२०००	
५०	चस्मा पसल	५००			
५१	सिलाई मेशिन बिक्रि तथा मर्मत गर्ने पसल	१०००			
५२	रेफ्रिजरेटर मर्मत	१०००			
५३	दुग्ध डिपो पसल	१०००			
५४	ब्युटी पार्लर र शैलुन	५००			
५५	सप्लायर्स	१०००			
५६	टेलिफोन टावर राखि संचार सेवा उपलब्ध गराउने संस्थालाई	१०००			
५७	वित्तिय कारोबार बाहेक अन्य कारोबार गर्ने सहकारी संस्था	१०००			
५८	कृषि सामाग्रीको पसल/ भेटेनरी सम्बन्धि पसल	५००			
५९	दाना उद्योग	५००			
६०	तार जालि बनाउने उद्योग	१०००			
६१	कृषि तथा फर्म, बंगुर ,माछा,गाईपालन	५००			
६२	मिनरल वाटर उद्योग	१०००			
६३	म्यास डिपो	५००			
६४	वातावरण शुल्क (क) गिट्टी,बालुवा, ढुङ्गा वापतको कर टिप्परको प्रति ट्रिप रु.७५ प्रति घनमिटर	प्रदेश सभाले दर निर्धारण गरेमा सोही बमोजिम हुने ।			
६५	झोला कुम्लाको व्यापारी	५००			

नोट:

१.यसमा डिलर, एजेन्ट, डिपो, सवडिलर आदि बाहेक अन्य पसल, उद्योग, व्यावसायको हकमा कसैले एउटै पसलमा धेरै आईटम राखि पसल वा व्यावसाय गरेको छ भने सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिनेछ तर यसमा सबै आईटम मध्ये कुनै एकको मात्र कर लिने छ तर यसमा सबै आईटम मध्ये जुन आईटमको कर रकम बढी छ सोहीलाई कायम गरी कर असुल गरिनेछ र यस ऐन भित्र नसमेटीएका कुनै व्यवसाय भए सोको एकमुष्ट ५०० का दरले कर असुल हुनेछ ।

२.म्याद भित्र नबुझाउने कुनै पनि करदाताहरुबाट बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण व्यावसाय कर र प्रतिवर्ष १०% का दरले जरिवाना सहित व्यावसाय कर असुल गरिनेछ ।

३.प्रत्येक कारोबारको प्रत्येक फर्म सञ्चालन गरको हुनुपर्नेछ ।

४.३५ दिन पछि कर बुझाउने कर दातालाई प्रतिवर्ष १०% का दरले जरिवाना सहित व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

अनुसुचि -०५

(नियम ६ सँग सम्बन्धित)

सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन वा साईनबोर्ड राखे वापत एकमुष्ट रु.१००० कर लिईने छ । तर ठेक्का प्रक्रिया द्वारा विज्ञापन कर उठाउनको लागि देहाय अनुसार दररेट निर्धारण गरी वार्षिक रुपमा विज्ञापन कर लिईने छ ।

क.होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फिट रु.७५

ख.भित्ते लेखन/सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट रु.३०

अनुसुचि -०६

(नियम ७ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी बाफतको दस्तुर निम्न बमोजिम हुनेछ ।

के.आई.सिंह गाउँपालिकाले आफैँ छाप्रे निर्माण गरेको हकमा मासिक रु ५००।०० देखि २०००।०० सम्म व्यक्ति आफैँ अस्थायी छाप्रे टहरा निर्माण गरेकोमा प्रति वर्ग फिट मासिक रु ३ को दरले हुन आउने रकम

अनुसुचि -०७

(नियम ०८ सँग सम्बन्धित)

के.आई.सिंह गाउँपालिका क्षेत्र भित्र उठाइने सेवा शुल्कको दर निम्नानुसार हुनेछ ।

गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरुको निम्न बमोजिम निवेदन फारम दस्तुर र सिफारिस दस्तुर लिईने छ ।

क्र.सं	विवरण	विस्तृत विवरण	आगामी आ.व को प्रस्तावित दर रु.	कैफियत
१	सिफारिस तथा दस्तुर	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१००	
२		अगिकृत नागरीकता सिफारिस	५००	
३		नागरीकता सिफारिस	१५०	
४		बिधुत जडान सिफारिसत्र	१००	
५		धारा जडान सिफारिस	१००	
६		अपाङ्गता सिफारिस		निशुल्क
७		स्थायी बसोबास सिफारिस	१००	
८		अस्थायी बसोबास सिफारिस		निशुल्क
९		जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१००	
१०		ब्यसाय दर्ता सिफारिस	१००	
११		ब्यवसाय बन्द सिफारिस	१००	
१२		छात्रवृति सिफारिस		निशुल्क
१३		सरजमिन सिफारिस	१००	
१४		बिपन्न असाय सिफारिस		निशुल्क

१५		स्वास्थ्य उपचार सिफारीस		निशुल्क
१६		जग्गा दर्ता सिफारीस	१००	
१७		व्यक्तिगत विवरण सिफारीस	१००	
१८		बिद्यालय सञ्चालन स्वीकृत कक्षा वृद्धि सिफारीस	५००	
१९		चार किल्ला प्रमाणित	१००	
२०		जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस	२००	
२१		जन्ममिति प्रमाणित सिफारीस	१००	
२२		घर बाटो सिफारीस	२००	
२३		अविवाहित प्रमाणित	१००	
२४		अपुतालित सिफारीस	१००	
२५		जग्गा नामसारी सिफारीस	१००	
२६		हकवाला सिफारीस वा प्रमाणीत	१००	
२७		नावालक परिचय पत्र सिफारीस	१००	
२८		दूबै नाम गरेको ब्याक्ति एकै हो भन्ने वा फरक जन्ममिति संशोधन सिफारीस	१००	
२९		आय प्रमाणित	१००	
३०		संरक्षक सिफारीस व्यक्तिगत	१००	
३१		संरक्षक सिफारीस संस्थागत	२००	
३२		जग्गा धनि पुर्जा हराएको सिफारीस	१००	
३३		विवाह प्रमाणित	२००	
३४		दैबिक प्रकोप प्रमाणित		निशुल्क
३५		नाता प्रमाणित		
३६	बिदेशका लागि सिफारीस	सार्क मुलुक भित्र	१००	
३७		सार्क मुलुक बाहिर	५००	
३८		उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिस तथा प्रमाणितको लागि	१००	
३९	दर्ता शुल्क सिफारीस	संस्था दर्ता	५००	
४०		खुद्रा पसल दर्ता	५००	
४१		मेडिकल दर्ता	५००	

४२		पसु फर्म दर्ता	५००	
४३		साना तथा घरेलु उद्योग दर्ता	५००	
४४		सझौला उद्योग दर्ता	१०००	
४५		टूला उद्योग दर्ता	१५००	
४६		होस्टेल दर्ता	५००	
४७		चिया नास्ता पसल दर्ता	३००	
४८		होटल लज तथा रेस्टुरेन्ट दर्ता	५००	
४९		फर्निचर दर्ता	५००	
५०		कपडा सिलाई कटाई दर्ता	५००	
५१		फेन्स पसल दर्ता	५००	
५२		घ वर्ग निर्माण ब्यवसाई दर्ता/ ईजाजत	२०००	
५३		कुटानि पिसानि मिल दर्ता	२०००	
५४		ढाका टोपि पस्मिना उद्योग	५००	
५५		डेरी ब्यवसाय	५००	
५६		फोटो स्टुडियो	५००	
५७		हार्डवेयर पसल	५००	
५८		इलेक्ट्रोनिक पसल	५००	
५९		फलफुल पसल	५००	
६०		सैलुन र ब्युटि पार्लर		
६१		मनि ट्रान्सपर	१०००	
६२		बिमा कम्पनि	१००	
६३		लघु बित्त	१०००	
६४		उजुरी दर्ता	१००	
६५	विवाह दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	२००	
६६	सम्बन्ध बिच्छेद दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	१००	
६७	जन्मदर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	१००	
६८	मृत्युदर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	१००	
६९	बसाईसराई दर्ता	३५ दिन भित्र भए निशुल्क अन्यथा	५००	
७०	अन्तिम भुक्तानी सिफारिस	१ लाख भन्दा कमको योजना	१००	

		१ लाख देखि ३ लाखसम्मको योजना	३००	
		३ लाख देखि ५ लाख सम्मको योजना	५००	
		५ लाख देखि १० लाख सम्मको योजना	१०००	
		१० लाख भन्दा माथिको योजना	२०००	
७१	कृषि/पशु समुह दर्ता		५००	
७२	कृषि/पशु समुह नविकरण		१००	
७३	पशु सेवा औषधि उपचार सेवा दस्तुर		बाख्रा रु.१० गाई रु १५ र भैसी रु २०	

नविकरण शुल्क:

क्र.सं	विवरण	विस्तृत विवरण	दर रु.	कैफियत
१	नविकरण शुल्क	संस्था नविकरण	५००	
२		खुद्रा पसल नविकरण	५००	
३		मेडिकल नविकरण	५००	
४		पशु फर्म नविकरण	५००	
५		साना तथा घरेलु उद्योग नविकरण	५००	
६		मझौला उद्योग नविकरण	१०००	
७		ठूला उद्योग नविकरण	१५००	
८		होस्टेल नविकरण	५००	
९		चिया नास्ता पसल नविकरण	३००	
१०		होटेल/लज तथा रेष्टुरेन्ट नविकरण	५००	
११		फर्निचर उद्योग नविकरण	५००	
१२		कपडा सिलाईकटाई नविकरण	५००	
१३		फेन्सी पसल नविकरण	५००	
१४		निर्माण व्यवसाय दर्ता (घ) वर्ग	२०००	
१५		कुटानी पिसानी मिल नविकरण	१०००	
१६		ढाका टोपी पस्मिना नविकरण	५००	
१७		डेरी व्यवसाय नविकरण	५००	
१८		फोटो स्टुडीयो नविकरण	५००	

१९		हार्डवेयर पसल नविकरण	५००	
२०		ईलेक्ट्रॉनिक्स पसल नविकरण	५००	
२१		फलफुल पसल नविकरण	५००	
२२		सैलुन र ब्युटिपालर नविकरण	५००	
२३		मनि ट्रान्सफर नविकरण	१०००	
२४		बिमा कम्पनी नविकरण	१०००	
२५		लघु वित्त नविकरण	१०००	

आज्ञाले,
धर्मराज उपाध्याय
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत